

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>062</b>
FECHA
<b>03/09/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>5229-7</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **059 de fecha 28-06-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **007 de fecha 13-07-2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **[REDACTED]** de la obra destinada a **[REDACTED]** TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]** N° **[REDACTED]** S/N° **[REDACTED]**  
Lote o Sitio **7** manzana **G** localidad o loteo **[REDACTED]**  
sector **[REDACTED]** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización **[REDACTED]** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

### 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CENTRO LOGÍSTICO IQUIQUE S.A.</b>		<b>[REDACTED]</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>LUIS DANIEL UGARTE BOLELLI</b>		<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>SAMUEL CLARO SWINBURN</b>	<b>3-802</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>GABRIEL ANDRES BARROS SOLAR</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>3-9691</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>GABRIEL ANDRES BARROS SOLAR</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>3-9691</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>005</b>	<b>04/03/2016</b>	<b>2.634,00 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: 1° PISO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	<b>008 (177,99 M2)</b>		<b>21-09-2017</b>

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
<b>01 GALPÓN BODEDAJE, AMPLIACIÓN CASINO, REMODELACIÓN OFICINA ADMINISTRATIVA</b>

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar : 1° PISO			

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA R.M.P.E. N° 008 DEL 21.09.2017; DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	SEREMI SALUD	354	04-02-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	SEREMI SALUD	630	27-02-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JORGE FLEISCHMANN CERDA	SEC TE1 C.V.	1526043 650318	13-02-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. TC6	KOMATSU CUMMINS CHILE LTDA.	SEC. TC6 C.V	1502659 720964	28-12-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas licuado y Red de Distribución en Media Presión. TC2	KOMATSU CUMMINS CHILE LTDA.	SEC. TC2 C.V.	1502657 960987	28-12-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	KOMATSU CUMMINS CHILE LTDA.	IDIEM	1.081.418-1 Y OTROS	22-09-2016 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	SERVIU	171594	20-06-2018
<input type="checkbox"/>	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
<input type="checkbox"/>	Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Modificación Permiso de Edificación	SAMUEL CLARO SWINBURN	DOM MAHO	008	21-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Industrial (Seremi de Salud, Tarapacá)	KOMATSU CUMMINS ARRIENDA S.A.	SEREMI DE SALUD	648	15-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Recepción Definitiva	METAL. CONST. TARAPACÁ	DOM. IQUIQUE	269	23-12-1998
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado P.E. Y R.D., ART. 5.1.4, INISO 2°	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	DOM. MAHO	348	03-11-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Permiso de Edificación	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	DOM. MAHO	005	04-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Libro de Obra	SAMUEL CLARO SWINBURN		1	22-07-2016

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	SEREMI SALUD	354	04-02-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JORGE FLEISCHMANN CERDA	SEC TE1 C.V.	1526043 650318	13-02-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas. TC6	KOMATSU CUMMINS CHILE LTDA.	SEC. TC6 C.V	1502659 720964	28-12-2016
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	KOMATSU ALTO PUERTO	PROPAMAT S.A.	S/N°	DIC. 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Sanitaria, Certificado de Dotación de Alcantarillado	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1018 Y OTROS	25-06-2018 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Sanitaria	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1461 Y OTROS	09-08-2016 Y OTRAS

<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sanitaria, Casino)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1601455451	18-01-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sanitaria, Proyecto Sist. Particular de Aguas Servidas)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1018	25-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sanitaria, Proyecto Sist. Particular de Aguas Servidas)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1017	25-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sanitaria, Proyecto Sist. Particular de Aguas Servidas)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1016	25-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sanitaria, Proyecto Sist. Particular de Aguas Servidas)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	2060	02-12-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Calificación Industrial	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	648 y OTROS	15-03-2016 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta (Resolución Sala de basura)	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	MINISTERIO DE SALUD	1705	06-10-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CENTRO LOGISTICO IQUIQUE S.A.	IDIEM	1.081.418-1 Y OTROS	22-09-2016

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	SE REEMPLAZA
AR-01	PLANTAS DE ARQUITECTURA GENERAL - PLANTA DE EMPLAZAMIENTO - PLANTA DE UBICACIÓN - CUADRO DE SUPERFICIES . ESQUEMA DE SUPERFICIES.
AR-04	PLANTA DE ARQUITECTURA EXISTENTE Y DEMOLICIÓN - PLANTA DE CUBIERTA
AR-06	PLANTA DE ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA MODIFICACIÓN OFICINAS TALLER Y AMPLIACIÓN SALA DE ACEITE Y GRASA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL DE OBRA NUEVA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE Y MODIFICACIONES INTERIORES EN GALPÓN POR 2.811,79 M2, TIPO A-3 y AA-b, CON DESTINO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. AUTORIZADOS POR P.E. N° 005 DE FECHA 04-03-2016 POR 2.634,00 M2 EN 1 PISO y R.M.P.E. N° 008 DE FECHA 21-09-2017 POR 177,79 M2 EN 1 PISO D.O.M. MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA            | : | 2.811,99 M2 (1° PISO) |
| SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO         | : | 2.811,99 M2 (1° PISO) |
| SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE CON RECEPCIÓN | : | 6.244,58 M2 (1° PISO) |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA            | : | 9.056,57 M2 (1° PISO) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO             | : | 49.037,12 M2          |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AA/PMD/pva

**Distribución:**

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)